**农村宅基地转让协议书2**

转让方〔甲方〕：身份证号：

受让方〔乙方〕：身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原那么，友好的协商，现达成协议如下：

一、甲方将自有的宅基地坐落于阜阳市颍州区袁集镇大朱村＿＿＿＿组集体规划宅基地转让给乙方，该宅基地四字为南邻＿＿＿＿，北邻＿＿＿＿，西邻＿＿＿＿，东邻＿＿＿＿，东西长＿＿＿＿米，南北宽＿＿＿米，面积＿＿＿＿平方米。

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价人民币＿＿万元整〔￥＿＿＿元〕。

三、付款方式及期限：甲、乙双方在协议签字之日合同起＿＿天内向甲方支付人民币＿＿＿万元订金，余款待乙方建房完工后付清。

四、产权归属：甲、乙双方协议签字付订金之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干预、争议。

五、甲乙双方同意后：乙方在建房施工中，如假设发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

六、违约责任：本协议从双方签订当之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金金额的根底上加倍赔偿乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让订金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金额全部由乙方所有。

此协议长期有效。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

乙方：

证明人签字画押：

2023年＿月＿日