**农村宅基地转让协议书3**

卖方〔以下简称甲方〕：身份证号码：住址：

买方〔以下简称乙方〕：身份证号码：住址：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

**一、宅基地的坐落，面积**

甲方将坐落于〔填宅基地地

址〕，面积：平方米的宅基地转让给乙方。

上述宅基地的使用权归乙方所有。

**二、转让金额**

该宗土地转让金额为人民币

**三、付款方式以及期限**

乙方在年月日已经向甲方支付人民币，转让款项已经

付清。

**四、房产归属**

1.在该宅基地上的房屋有乙方自行出资建造，该房产归乙方所有。

**2.甲方提供报建证给乙方完成建房手续办理。**

3.因甲方将土地证遗失，现甲方愿意协助乙方办理土地证以及转让土地使用权的一切事项。

**五、违约责任**

本协议签订后，任何一方均不得反悔

**六、未尽事宜**

双方另行协商处理。

**七、协议生效条件**

本协议经双方签字后生效

本协议一式两份，双方各执一份

甲方〔签名〕：

年月日

乙方〔签名〕： 年月日