房屋租赁合同 10

甲方（房主）：           身份证号码：

乙方（承租人）：                   身份证号码：

一、甲方将某某市          区              路         号                     楼             号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从      年   月   日起到      年   月   日为止。

三、租金为人民币          元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币                                      元整（小写：                 元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的'房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

八、补充协议

九、本协议壹式     份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于     年申明：本房屋出租期限到      年     月到     年      月      日止，届时甲方将收回自用。

甲方：

乙方：

       年       月       日