房屋租赁合同 14

出租方（甲方）： ，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

承租方（乙方）： ，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、 甲方将位于 小区 号楼 号的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、 本房屋月租金为人民 元，按年结算。每年年 初 日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、 乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、 乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、 如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日